

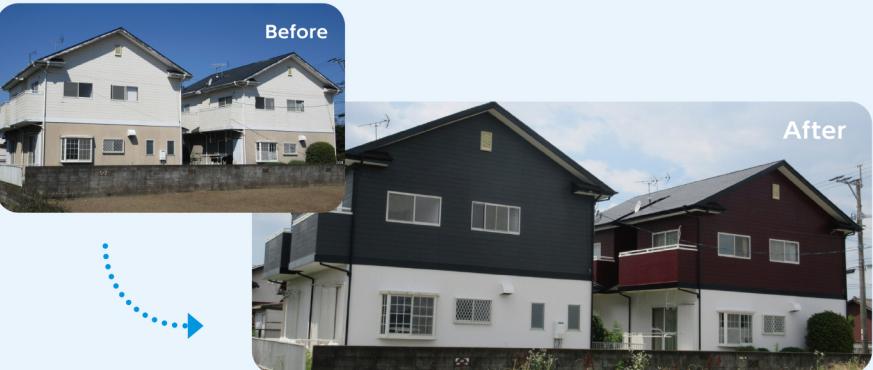
▶▶ 施工実績 ▶▶

【筑紫野市 サンライフKA】

青山地建(株)管理

現地調査時に、外壁、屋根共に経年劣化がかなり進んでいることがわかりました。

特に外壁サイディングボードの塗膜剥離の現象が見られたため、高い浸透性と付着力のあるエポキシシーラーを塗布し、外部用補修パテで成形するなど、費用対効果の高い補修方法を施工した上で、しっかりと塗装しております。

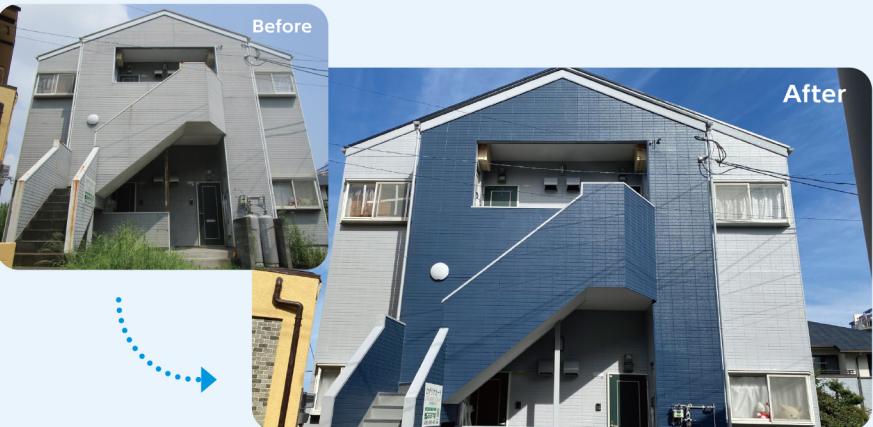


【筑紫野市 ロザリオカーサ】

青山地建(株)管理

既存の外壁や防水などの劣化が進行しており、雨漏れが懸念される状態であったため、防水工事も含めた全体の修繕工事を行いました。

外壁塗装はもちろん、廊下や階段の床まで防滑性塗装を施しました。モダンでおしゃれなアパートに生まれ変わりました。



【筑紫野市 福岡高等学園寄宿舎棟】

元請(株)宝満建設

下請けとして、石綿含有塗材除去工事、躯体補修工事、シーリング工事、塗装工事を担当させて頂きました。

複雑な形の建物のため、工程を組むのが非常に難しかったと思いますが、見事な縄裁きにより無事に工事を終えることができました。



▶▶ 会社概要 ▶▶



株式会社
ナガハマ建装
NAGAHAMA KENSO

会社名 ▶ 株式会社 ナガハマ建装

代表者 ▶ 代表取締役 長瀬 善博 (ながはま よしひろ)

住所 ▶ 〒818-0041 福岡県筑紫野市上古賀4丁目2-7

電話 ▶ 092-921-2730

FAX ▶ 092-403-8929

Mail ▶ info@nagahama-kenso.co.jp

URL ▶ https://nagahama-kenso.co.jp

建築業許可 ▶ 福岡県知事許可(般-30)第112138号 塗装・防水工事業
福岡県知事許可(般-2)第112138号 建築工事業

資格 ▶ 一級建築施工管理技士

資本金 ▶ 300万円

取引銀行 ▶ 佐賀銀行 二日市支店 / 福岡中央銀行 二日市支店

主要材料 ▶ エスケー化研(株)・日本ペイント(株)・
スズカファイン(株)・水谷ペイント(株)・
菊水化学工業(株)・大橋化学工業(株)・

サンスター技研(株)・早川ゴム(株)・

AGS ポリマー建材(株)・コニシ(株)・

セメダイン(株)・日新工業(株)・横浜ゴム(株)

その他各種塗装・防水メーカー取扱い

ホームページは
コチラへ



ナガハマ建装は「**安心感**」をお届けする 地元密着の**塗装・防水工事店**です！



Point

1 建物劣化調査・ドローン屋根調査を行います！

まずはしっかりと建物の劣化状況を把握する必要があります。お見積もりの段階で建物全体の劣化調査を行い、わかりやすい報告書を作成いたします。見えにくい屋根は、ドローンを飛ばして調査しますので、建物を傷つけることも、見落とすことはありませんので、ご安心ください。ドローン調査を含めた劣化調査診断およびお見積りは、『すべて無料です！』



Point

2 外壁カラーシミュレーションを行います！

外壁の色がイメージ通りの色になるか、とても不安思います。そのため、外壁カラーシミュレーションと色見本板を作成して、しっかりと色を決めて頂き、ご納得頂いてから塗装工事を行いますので、ご安心ください。もちろん外壁カラーシミュレーションは、何パターン作っても、『すべて無料です！』



Point

3 工事完了後に、工事写真・工事資料を提出します！

塗装工事は、安心して任せられることがもっとも重要です。適正に工事を行うことは、もちろん当たり前ですが、できるだけ普段通りに生活できるように細やかな対応がとても大切になります。工事完了後には、工事写真と工事資料を大切な記録としてお渡しいたします。

Point

4 逃げも隠れもしない地元密着の塗装会社です！

工事が終わった後もずっと安心して頂けるように、何かあれば、電話一本、LINEひとつでタイムリーに対応できる場所の工事しか行いませんので、ご安心ください。ただ看板ばかり大きな遠くの会社よりも、逃げも隠れもしない小回りの利く地元密着の塗装・防水工事店が一番安心です。

▶▶ 事業内容 ▶▶

外壁塗装工事



大規模改修工事



屋上防水工事



一般住宅やアパートの外壁塗装工事など、まずは建物の調査診断お見積もり、そしてカラーシミュレーションによる色の選定から、現場管理、施工のすべての業務を行っております。

マンションやビルの大規模改修工事について、調査から設計、監理、施工のすべての業務を行っております。

屋上防水、ベランダ防水など、建物に適した防水の仕様を選定し安心の10年保証^{*1}にて防水工事を行っております。

※1 但し下地の状態、防水の仕様による

▶▶ 工事の流れ ▶▶

① 建物の劣化調査診断・計測

経験豊かな専門の技術者により建物の劣化調査診断・計測を行います。屋根はドローンにて調査を行います。



② 劣化調査診断書・お見積書のご提出

約1~2週間で劣化調査診断書とお見積書ができあがります。ドローンの屋根調査は、動画をYouTubeで確認できるように致します。



③ 工事内容・仕様・時期・金額の決定

何回かお打合せを重ねて、工事内容や塗料のグレード、ご希望の工事時期、そして工事金額などを決定します。



④ 事請負契約の締結

決定事項がすべて記載されている工事請負契約を締結します。弊社では、クリーンオフは、工事着工の1週間前（材料発注前）までとしております。



⑤ 助成金の申請

助成金の対象となる場合は、申請の手続きを行います。弊社では、手続きの代行も行っております。

⑥ 道路占用・使用許可申請

道路に足場を設置する場合などは、道路占用・道路使用許可を申請致します。事前の調査で確認しておりますので、追加の費用は発生しません。



⑦ 外壁カラーシミュレーション・色の決定

しっかりとイメージ通りの色になるように、外壁カラーシミュレーションと色見本板をご提出致します。ご納得頂けるまで、何パターンでも作成いたします。



⑧ 近隣の方へのご挨拶

足場組立や高圧洗浄など、ご近隣の方にとって騒音になる作業もあります。また塗料のにおいなどが気になる方もおられます。事前にご挨拶に伺うことで、不要なトラブルになることを避けることができます。

⑨ 外壁塗装工事の着工

通常の外壁塗装工事の大まかな流れは、以下のようになります。

- ① 仮設足場組立
- ② 高圧洗浄
- ③ シーリング工事
- ④ 外壁塗装工事
- ⑤ 屋根塗装工事
- ⑥ 鉄部塗装工事
- ⑦ ベランダ防水工事
- ⑧ 仮設足場解体

工期は、建物の大きさ、塗装の仕様、時期、立地条件などによって、大きく変わりますが、通常であれば平均2~3週間になります。

⑩ 外壁塗装工事の完工

解体後に再度検査と建物まわりの清掃を行って、工事の完工となります。

⑪ 竣工図書・保証書のご提出

工事完工後、約1週間程度で工事写真と工事資料をまとめた竣工図書ができあがります。工事の記録として、保証書、工事請負契約書などと一緒に保管して頂きたいと思います。竣工図書のご提出をもって、すべての外壁塗装工事が完了になります。